

REVISION Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual de Interventoría No. 003.	CODIGO:	FECHA:
REVISION Y ESTADO DE INFORMES	INFTEC-345-02	03-2016

REVISION	No. DE REVISIONES	0	1	2	3
	RESPONSABLE DE ELABORACION Ing. Dayanna Enriquez Burbano Residente de Interventoría	02-03-2106			
	RESPONSABLE REVISION Ing. Paula Andrea Ortiz Director de interventoría	04-03-2016			
	RESPONSABLE APROBACION Arq. Julián Valverde Supervisora FONTUR	05-03-2016			

CONTROL DE MODIFICACIONES

INDICE REVISIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACION	OBSERVACIONES	APROBADO

LISTA DE DISTRIBUCION DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	No. DE COPIAS
Arq. Julián Valverde – Supervisor- FONTUR	1
Archivo Consorcio Interventores Mirador	1

CONTRATO No FNT – 187 DE 2015

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

***MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO,
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 3.

INFMES No. 003-345-2016

ING. PAULA ANDREA ORTIZ ROSERO.
Directora de Interventoría.

Puerto Triunfo, 29 de Febrero de 2016.

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA
LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN
EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***

TABLA DE CONTENIDO.

1. ASPECTOS LEGALES
 - 1.1. Contratos
 - 1.2. Pólizas
 - 1.3. Actas suscritas
2. ASPECTOS TECNICOS
 - 2.1. Descripción de actividades ejecutadas
 - 2.2. Control de calidad
 - 2.3. Análisis de programación
3. ASPECTOS FINANCIEROS
 - 3.1. Presupuesto ejecutado a la fecha (Avance de obra)
 - 3.2. Desembolsos a la fecha
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
 - 4.1. Actividades ejecutadas por la interventoría
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.
6. REGISTRO FOTOGRAFICO.
7. ANEXOS.

1. ASPECTOS LEGALES

1.1. CONTRATOS.

CONTRATO DE OBRA:	FNT – 186 – 2015.
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RÍO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	: Veintisiete (27) de Agosto de 2015.
PLAZO DE EJECUCION	: Seis meses (6) meses.
FECHA DE INICIO	: Dos (2) de Diciembre de 2015.
FECHA DE TERMINACION	: Dos (2) de Junio de 2016.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: \$ 2.516'842.885.00.
CONTRATANTE	: FONTUR
CONTRATISTA	: MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	: RICARDO ALBERTO HERRERA.
INTERVENTOR	: CESAR AUGUSTO CAMARGO.
SUPERVISOR	: JULIAN ANDRÉS VALVERDE CAMPO. FONTUR
ESTADO DEL CONTRATO	: EN EJECUCION.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No : FNT-187-2015

OBJETO : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 27 de Agosto de 2015.

PLAZO DE EJECUCION : Siete (7) meses.

FECHA DE INICIO : dos (2) de Diciembre de 2015.

FECHA DE TERMINACION : dos (2) de Julio de 2016.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 260'069.574.00

CONTRATANTE : PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO
– FONTUR.

REPRESENTANTE LEGAL : CESAR AUGUSTO CAMARGO.

SUPERVISOR : JULIAN ANDRÉS VALVERDE CAMPO.
FONTUR

ESTADO DEL CONTRATO : EN EJECUCIÓN.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

1.2. POLIZAS

CONTRATO DE OBRA No : FNT – 186 – 2015.

COBERTURA	POLIZA	BENEFICIARIO	DESDE	HASTA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-06-2016
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-06-2016
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-08-2020
PAGO DE SALAARIOS, PRESTANCIONES SOCIALES INDEBNIZACIONES LABORALES	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-08-2019

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : FNT – 187 – 2015.

AMPAROS	POLIZA	BENEFICIARIO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-07-2016
PAGO SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES, INDEBNIZACIONES LABORALES	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-03-2019
CALIDAD DEL SERVICIO	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-03-2018

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

1.3. ACTAS SUSCRITAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : FNT – 187 – 2015

No	ACTA	FECHA
003	COMITÉ TECNICO	23-02-16

No	ACTA	FECHA
	Reunión	
	FONTUR-Bogotá	

En el mes de Febrero se realizó reunión FONTUR-Bogotá, sin embargo esta fue el 01/02/2016. Cuya acta fue anexa en el informe anterior ya que los informes son entregados en los primeros cinco días del próximo mes al mes de ejecución de obra.

2. ASPECTOS TECNICOS.

2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

CONTRATO DE OBRA: FNT – 186 – 2015.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RÍO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES.

En el periodo del presente informe se han ejecutado las siguientes actividades:

- Llenos en material estructural.

Existió también comisión topográfica, dos días que se reconocerán una vez cumplan con los cinco días totales del ítem. Ya que solo una vez acabados los llenos estructurales podremos replantear y localizar el proyecto. Por ahora solo se hizo uso de la comisión topográfica para el cálculo de llenos con material estructural, sobre excavación en muros que no tienen ítem contractual por lo atípico de sus dimensiones, que no cumplen con el desmonte de muros en espesor de 20 centímetros.

2.2. CONTROL DE CALIDAD.

Interventoría ha verificado que los equipos e implementos a suministrar en los respectivos contratos cumplan con las especificaciones contratadas. Para el contrato FNT-186-2015, se ha acordado con el contratista constructor, las especificaciones de acuerdo a lo consignado en el acta No 1 suscrita en el municipio de Puerto Triunfo.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS AL CONTRATISTA CONSTRUCTOR:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Solicitud No	Asunto en verificación	Consecutivo del oficio.	Respuesta al requerimiento				Cumplimiento			Observaciones
1	Comienzo de labores de obra con demoliciones, excavaciones a máquina, desmonte de muros, construcción muro de contención (18/01/2016)	ACTA No1 firmada 14 de Enero en Pto. Triunfo. Comité Técnico	SI	x	NO		SI	x	NO	Se considera cumplimiento por cuanto la construcción del muro de contención no pudo llevarse a cabo por razones técnicas y no por atrasos del contratista. El cumplimiento se registra con atraso de dos (2) días, pues las labores comenzaron el día 20/01/2016 (Registro en oficio 020 de 2016).
1	Inicio de actividad de obras.	C.IM 345-020-2016. Fecha: 19/01/2016	SI	x	NO		SI	X	NO	Se considera cumplimiento con atraso pues comenzó el día 20/01/2016.
2	Paralización de obra.	C.IM 345-005-2016. Fecha: 26/012016	SI	X	NO		SI	X	NO	Se requiere reanudación de actividades. Se considera cumplimiento atrasado por reanudarse el lleno con material de lleno estructural para el día 09/02/2016.
2	Paralización de obra.	C.IM 345-010-2016. Fecha: 29/01/016	SI	X	NO		SI	X	NO	Se requiere reanudación de actividades. Se considera cumplimiento atrasado por reanudarse el lleno con material de lleno estructural para el día 09/02/2016

2	Paralización de obra	ACTA 005 FONTUR- BOGOTÁ 01/02/2016	SI	X	NO		SI	X	NIO		Cumplimiento con atraso pues el compromiso fue para cinco (5) de Febrero y se reiniciaron rellenos en material estructural hasta el día 10/02/2016.
3	Solicitud licencias y permisos de extracción de materiales en canteras autorizadas y certificado de autorización de escombrera municipal.	C.IM 345- 015-2016. Fecha: 10/02/2016	SI		NO	x	SI		NO	x	No hubo respuesta ni cumplimiento a la solicitud.
4	Especificación de material de triturado, en vista de encontrar en la región solo material con textura, color y forma parecidas al mármol.	C.IM 345- 016-2016 Fecha: 15/02/2016	SI		NO	X	SI		NO	X	Aún no se ha cumplido con esta solicitud de entrega del concepto por el laboratorio o del Ingeniero diseñador estructural quien después de leer los ensayos del material emita el concepto de la aprobación del triturado que se pretende emplear.
5	Programación de obra	C.IM 345- 017-2016 Fecha: 15/02/2016	SI	x	NO		SI	x	NO		Fue aclarado en campo que projet, aumenta una semana al cronograma al pasar de año. Por eso no coincidía con la curva de inversiones.
6	Campamento de obra	C.IM 345- 018-2016 Fecha: 15/02/2016	SI		NO	X	SI		NO	X	Al momento la entrega de energía es inestable en el campamento de obra y una vez comenzó a llover, se observó que el agua inunda las instalaciones.

7	Compromisos en FONTUR-BOGOTÁ 01/02/2016	C.IM 345-019-2016 Fecha: 18/02/2016	SI		NO	X	SI		NO	X	A pesar que se hizo un compromiso de mayor celeridad en las actividades contractuales, la obra se paralizó desde el día 17/02/2016 hasta el día 29/02/2016 en llenos con material estructural, si bien los estudios de suelos se estaban ejecutando, esos fueron realizados desde el 23/02/2016.
8	Cumplimiento de obra	C.IM 345-020-2016 Fecha: 20/02/2016.	SI		NO	x	SI		NO	x	Se reitera el incumplimiento en la ejecución total del campamento, el cual no está totalmente adecuado, las demoliciones no han acabado y el lleno de material estructural estaba paralizado hasta esa fecha de entrega del oficio 20/02/2016
8	Cumplimiento de obra	C.IM 345-021-2016 Fecha: 29/02/2016	SI		NO	x	SI		NO	x	Al momento, el campamento no está totalmente adecuado, no se ha entregado los certificados ni licencias solicitadas anteriormente, no se tiene los conceptos de laboratorios o en su defecto del concepto del analista diseñador estructural para aprobar los materiales de

										triturado y de lleno estructural.
9	Material de lleno estructural.	C.IM 345-022-2016	SI		NO	x	SI		NO	x Se reiniciaron llenos estructurales y se encontró material de arcilla para sellar el material de sub base. Sin embargo no se cuenta con el diseño estructural de ese lleno y tampoco se ha aprobado el material de arcilla, ya que sin los resultados y conceptos emitidos por el analista estructural, no se puede determinar la necesidad de usar material de sellado o si solo procede un mejor proceso constructivo de compactación.

2.3. ANALISIS DE PROGRAMACION.

El contrato FNT-186-2015, no se ha desarrollado conforme al cronograma detallado presentado por el contratista proveedor.

3. ASPECTOS FINANCIEROS

3.1 PRESUPUESTO EJECUTADO A LA FECHA:

En el mes de Febrero se realizó 117 m3 de lleno estructural correspondiente al 14,65% en avance de ese ítem (4,5).

Con ese avance en el ítem 4,5 y respecto al valor total del contrato, se alcanza el 2,71% de ejecución de obra acumulada.

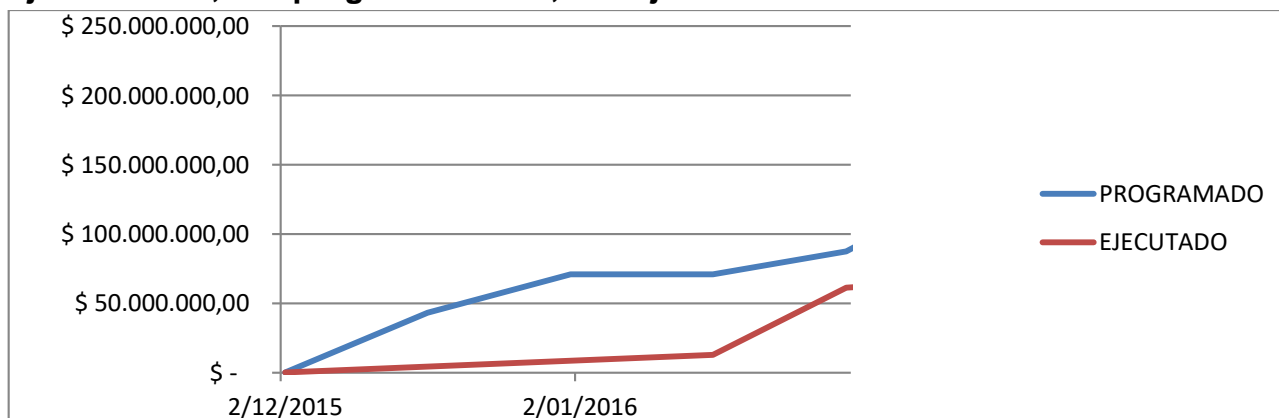
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

El valor en porcentaje programado a la fecha es de 11,28%. (\$50'548.813,702288). Encontrando un atraso del 8,57% (\$68'145.900, 00), del valor programado vs ejecutado total acumulado. (Memorias de control diario en obra anexas).

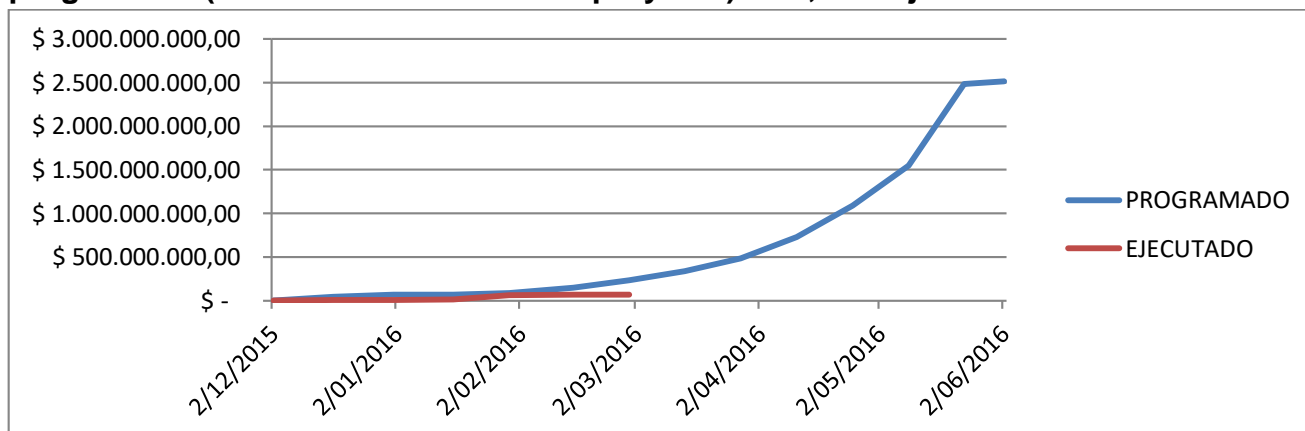
Avance acumulado por ítem al momento:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD PROYECTADA	UNIDAD	ACUMULADO ANTERIOR	AVANCE QUINCENAL	AVANCE ACUMULADO	
							CANTIDAD	% AVANCE
2.1	CASETA EN MADERA(45 m2)	1,0	1,00	Gb	1,00		1,00	100,00%
2.3	CERRAMIENTO.PROVISIONAL.LAMINA.SIN ZOCALO	134	134,20	ml	97,00		97,00	72,28%
1.1	DESMONTE MURO BLOQUE CONCRETO 20 (muros)	129	129,00	m2	80,87		80,87	62,69%
1.2	DEMOLICIÓN PISO CONCRETO	175,07	175,07	m3	90,00		90,00	51,41%
3.2	EXCAVACIÓN A MAQUINA (ft=1:1,5 C.abierto)	1108,80	1109	m3	445,28		445,28	40,16%
1.3	RETIRO Y BOTADA ESCOMBROS	301,30	301,30	m3	106,17		106,17	35,24%
3.6	RETIRO Y BOTADA TIERRA	1997,23	1997,23	m3	445,28		445,28	22,29%
4.5	LLENDO ESTRUCTURAL (acarreo y rana)	798,89	798,89	m3		117,00	117,00	14,65%

Avance contractual acumulado por grandes partidas de obra, proyectado vs ejecutado. 11,28% programado vs 2,71% ejecutado:



Avance contractual acumulado respecto al valor total del proyecto. 11,28% programado (curva con valor total del proyecto) vs 2,71% ejecutado:



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

3.2 DESEMBOLSOS A LA FECHA.

50% del valor total del contrato al contratista constructor.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORIA.

ACTIVIDADES DE TIPO LEGAL

- Suscripción actas de inicio
- Seguimiento a pólizas
- Revisión de pliego de condiciones
- Revisión de documentos en general
- Cumplimiento normatividad vigente

ACTIVIDADES DE TIPO TECNICO

- Seguimiento a programación de obra
- Verificación de materiales a emplear
- Verificación de especificaciones técnicas.

ACTIVIDADES DE TIPO ADMINISTRATIVO

- Organización de correspondencia
- Verificación afiliación al sistema de seguridad social y ARL del personal de obra
- Pagos de seguridad social del personal de interventoría.

ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO

- Control presupuestal
- Seguimiento al flujo de inversiones
- Observaciones al presupuesto de obra
- análisis de precios unitarios al contratista de obra

Este mes se entrega anexas las planillas de pago a la seguridad social de obra e interventoría del mes de Enero a pesar que sea el informe del mes de Febrero pues las planillas de Febrero tienen plazo de pagarse hasta el 9/03/2016 y el informe se entrega en los cinco (5) primeros días de cada mes.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

ASPECTOS LEGALES.

- A la fecha los contratos de dotación y suministro e interventoría se encuentran vigentes y las garantías cubren actualmente su ejecución.
- Requerimientos oficiados y relacionados en el punto 2.2 Control de calidad, en este documento.

ASPECTOS TECNICOS

A la fecha las actividades del contrato FNT-186-2015 no se han ejecutado conforme al cronograma de actividades.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Interventoría a la fecha ha cumplido con los pagos de seguridad social y ARL de su personal.
- Los contratistas han presentado los soportes de los pagos de seguridad social y ARL del personal empleado en la fabricación de los diferentes implementos a suministrar dentro del alcance de sus contratos.

ASPECTOS FINANCIEROS

- A la fecha el contrato FNT-186-2015 ha recibido los recursos por concepto de pago anticipado en 50% del valor total del contrato.
- A la fecha el contrato FNT-187-2015, no ha recibido los recursos por concepto de pago anticipado.

REGISTRO FOTOGRAFICO 01/02/2016-16/02/2016 y 17/02/2016 – 29/02/2016.

Inicio en llenos con material estructural 9/02/2016:



Martillo utilizado para demolición de muro con cimentaciones a 8mts de profundidad (esas cimentaciones y muro, interfieren en las cimentaciones del muro de contención a construir): 9/02/2016



Material de lleno estructural compactado en hasta tres capas de 20 cm cada una 9/02/2016:



Topografía, tomando los puntos de sobre excavación (Muro hasta los cimientos) y replanteando el área del proyecto: 9/02/2016.



Escombros de demolición de muro cuyas cimentaciones se encuentran a 8 mts aproximadamente, (esas cimentaciones y muro, interfieren en las cimentaciones del muro de contención a construir): 9/02/2016.



**perforaciones. Única actividad desde 17/02/2016 al 29/02/2016.
23/02/2016:**

